



Referat af bestyrelsesmødet i grundejerforeningen

Tre Lyng den 20. oktober 2026, kl. 18.00 til 20.30 i Virum

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt. Alle medlemmer i bestyrelsen deltog i mødet. Poul Dengsøe deltog via teams, hvilket Jacob Himmelstrup også gjorde fra kl. 19.45. Suppleant til bestyrelsen, Niels Andersen, deltog i mødet. Mødet blev afholdt hos næstformanden i Virum.

2. Orientering fra formand og næstformand

Under dette punkt blev henvendelser fra foreningens medlemmer diskuteret generelt med udgangspunkt i nye konkrete henvendelser. Bestyrelsen får løbende henvendelser fra medlemmerne om veje, vandløb, trafiksikkerhed, hastighed på veje, rottebekæmpelse, indklipning af hække, hegn m.v. I de fleste tilfælde kan bestyrelsen ikke bidrage til løsningen af problemerne, da bestyrelsen ikke har indflydelse på hastigheden på veje, trafiksikkerheder, indklipning af hække m.v. Derimod har bestyrelsen indflydelse på huller i veje, vandløb, økonomi og administration. Bestyrelsen vil i den kommende tid diskutere, hvilke problemer/områder den kan og vil bidrage til at løse/gå ind i. Og blive bedre til at melde ud, hvornår bestyrelsen kan og vil gå ind i løsningen af medlemmernes problemer.

3. Veje/vejlaug

De primære veje i foreningen blev ordnet inden efterårsferien. At der er kommet nye huller, ofte de samme steder som før, skyldes ikke entreprenøren, der ordner vejene. De skyldes først og fremmest vejret - megen regn. Det er bestyrelsens vurdering, at entreprenøren ordner vejene så godt, som det er muligt givet at vejene ligger i et sandet område.

4. Grøftelaug inklusiv sagen om Højby pumpelaug

Dette punkt på dagsordenen kom på mødet kl. 19.45, fordi bestyrelsen afventede Jacob Himmelstrups deltagelse i mødet via Teams.

6 ud af 7 grøfter er nu rensat op. Og foreningens medlemmer, som er blevet bedt om at ordne deres grøfter, har gjort det. Mange tak for det!

Der er endvidere etableret et godt samarbejde med nabo grundejerforeninger om oprensning af vandløb.

Der er et enkelt problem vedrørende udskiftning af rør pga. en gammel skade og sag. Det undersøges aktuelt, hvordan problemet kan løses og hvilke udgifter, løsningen medfører.

Odsherred Kommune har afholdt møde - en workshop - om Højby pumpelaug sagen.

Bestyrelsen valgte ikke at deltage i workshoppen. Men nogle medlemmer af grundejerforeningen, som er berørt af sagen, deltog. Det er bestyrelsens vurdering, at workshoppen ikke førte til ny viden i sagen. Bestyrelsen afventer nu at blive inddraget i en ny høring i sagen. John Storm og Jan (vandlauget) har fået til opgave at læse kommunens høringsskrivelse igennem, når den kommer, og skrive et udkast til et svar på denne, som tager afsæt i svaret på den første høringsskrivelse. Hvornår kommunens høringsskrivelse kommer, vides ikke i skrivende stund. Når bestyrelsen har det fulde overblik i sagen om Højby pumpelaug, indkalder den foreningens medlemmer til et møde om sagen som aftalt og lovet på seneste generalforsamling.

5. Nyhedsbrev

Efter en kort drøftelse af emnet blev konklusionen, at der ikke er et aktuelt behov for at skrive et nyhedsbrev.

6. Økonomi

Kassereren havde inden bestyrelsesmødet fremsendt en status over foreningens økonomi. Den er god og som forventet på dette tidspunkt af året.

7. Bordet rundt

John Storm gav et referat af et møde med en advokat i Holbæk, som skulle afklare to emner. Hvilke problemer/sager/områder (veje, hegn, indklipping af hække og træer, vandløb, trafiksikkerhed, hastigheder på veje etc.) kan bestyrelsen juridisk set gå ind? Og på hvilke områder og hvornår giver det mening at få advokatbistand i sagen om Højby-pumpelaug? Referatet af mødet gav anledning til en længere diskussion. Det blev besluttet, at diskussionen fortsætter på det næste møde i bestyrelsen med særligt henblik på at afklare, 1) hvilke problemer/sager/områder bestyrelsen kan og vil gå ind i fremadrettet og 2) behovet for advokatbistand i sagen om Højby-pumpelaug.

8. Eventuelt

Der var ikke emner til dette punkt udover nye datoer for bestyrelsesmøder. Der blev aftalt to bestyrelsesmøder inden næste generalforsamling.

Møde den 19/1-27 kl. 18.00 til 21. Hovedpunktet på mødet er generalforsamlingen i 2027.

Møde den 16/3-27 kl. 18.00 til 21. Hovedpunktet på mødet er afholdelsen af generalforsamlingen i 2027.

Begge møder afholdes hos næstformanden i Virum.

22/10-26, jsp.

FU