

Referat af generalforsamlingen den 3. april 2026 i grundejerforening Tre Lyng

Punkt 1. Valg af dirigent

Mike K. Jørgensen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og dermed lovligt. 69 grundejere var mødt op heraf tre med fuldmagter.

Punkt 2. Valg af referent

John Storm Pedersen blev valgt.

Punkt 3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed

Formanden, John Vinding Petersen, gennemgik kort nogle udvalgte punkter i bestyrelsens skriftlige beretning, som var rundsendt til foreningens medlemmer. Formanden indskærpede, at foreningens medlemmer skal overholde ordensregler og sikre indklipping af 'det grønne', som krævet af kommunen. Gør man ikke dette, kan kommunen få en entreprenør til at gøre dette. Og sende regningerne herfor videre til grundejere.

Under dette punkt gav formanden for grøftlauget, Jacob Himmelstrup og formanden for vejlauget, Ole Koldste, en kort redegørelse for disse to laugs aktiviteter med udgangspunkt i bestyrelsens skriftlige beretning.

Jacob Himmelstrup konstaterede, at vand og afledning heraf er et blivende problem. Det viser blandt andet de aktuelle diskussioner om Højby og Gærde Å pumpelaug. Der blev stillet spørgsmål til disse to pumpelaug og til, hvordan bestyrelsen hjælper grundejerne. Spørgsmålene og besvarelser heraf blev henvist til punktet eventuelt. Se derfor dette punkt. Formanden for grøftlauget konstaterede endvidere, at der er mange gode aktiviteter i gang for at få vandet til at flyde godt i hele vandsystemet. Det viser de fire hovedaktiviteter i grøftlauget, som der er gjort rede for i bestyrelsens skriftlige beretning. Formanden gennemgik kort grundejernes forpligtelser ift. vedligeholdelse af åbne og rørlagte grøfter. Langt de fleste grundejere, der har grøfter, støtter aktivt op om vedligeholdelse af grøfter. Nogle ganske få overholder ikke deres forpligtelser på trods af dialog og henvendelse. Disse få sager overdrager bestyrelser til kommunen.

Ole Koldste konstaterede, at vejrguderne havde været gode i 2025 ift. veje, hvorfor udgifterne til at vedligeholde disse i 2025 havde været mindre end de plejer at være. Der blev stillet spørgsmål til højden på midten af veje og til at huller opstår de samme steder. Formanden for vejlauget konstaterede, at det er vanskeligt at løse disse problemer. Vejlaug og bestyrelsen ser endnu en gang på de nævnte problemer i det kommende år.

Foreningens økonomi kom kort til diskussion. Se punkt 4.

Hjertestarter er på plads og fungerer.

Punkt 4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår (2025)

Kasserer, Christine Hansen, gennemgik kort det til medlemmerne udsendte regnskab for foreningen. Der blev stillet nogle få opklarende spørgsmål til regnskabet, som kassereren besvarede. Derefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer

Der var fremsendt to forslag til bestyrelsen, som var rundsendt til foreningens medlemmer inden generalforsamlingen. Det ene var renovering af petanquebaner og en sommerfest for foreningens medlemmer.

Det første forslag blev vedtaget efter diskussion. Det gjorde det andet også. **Sommerfesten bliver dog kun en realitet, hvis der er medlemmer, der melder sig til et festlaug, som står for afholdelsen af festen.** Det kan du gøre ved at sende en mail til næstformand John Storm Pedersen via post@tre-lyng.dk

Punkt 6. Vedtagelse af budget og kontingenter fremadrettet

Årets mindre forbrug på veje og støvbekæmpelse for 2025 på kr. 110.000, som primært skyldes det gode vejr ift. veje, overføres til 2026 og øger derved budgettet for de to poster til kr. 450.000 henholdsvis kr. 130.000.

Budget for 2027 blev vedtaget. Og kontingent for 2026 er videreført til 2027: Kontingent kr. 150, primære veje kr. 650 og kr. 150 for grøfter. Hertil kommer kontingentet til de respektive sekundære vejlaug.

Punkt 7. Valg

Bestyrelsen

John Storm Pedersen og Christine Hansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Niels Andersen blev valgt som suppleant til bestyrelsen. Det gjorde en anden person også. Desværre fik dirigenten og referenten ikke skrevet navnet ned. Der arbejdes på at finde personen.

Revisorer

Henning Palludan Olsen blev genvalgt som revisor. Niels Christian Juul blev valgt som ny revisor.

Og Hans Christian Viemose blev genvalgt som revisor suppleant.

Gøfte og vejlaug

Jacob Himmelstrup og Ole Koldste blev genvalgt som formænd for de to laug.

Punkt 8. Eventuelt

GHT's vandværk. En repræsentant for GHT's vandværk gav en kort præsentation af vandværkets situation. Aktuelt er vandet af god kvalitet og man opfordres til at lukke for dette, når man er væk fra sit sommerhus i længere perioder. Der mangler frivillige til at repræsentere vandværket i

forskellige sammenhænge. Derfor en opfordring til, at man kommer til værkets generalforsamling senere på året. Se vandværkets hjemmeside.

Højby og Gærde Å pumpelaug. Repræsentanter for grøftelaug gav en redegørelse for situationen vedrørende Højby og Gærde Å pumpelaug. Med afsæt heri var der en længere diskussion om, hvordan bestyrelsen hjælper foreningens medlemmer ift. at vurdere nytten af og udgifterne til de to pumpelaug fremadrettet. Konklusionen på denne blev, at grøftelaug og bestyrelse i fællesskab indkalder til et møde om de to pumpelaug, når man har indsamlet de seneste relevante informationer herunder om nytten af og kommende udgifter til de to pumpelaug.

30/4-26, jsp.

Referat af konstituerende møde i bestyrelsen for grundejerforeningen Tre Lyng den 30. april 2026

Bestyrelsen konstituerede sig i lighed med sidste år således.

Formand, John Vinding Petersen; næstformand og sekretær, John Storm Pedersen og kasserer, Christine Hansen. Vejlaug for primære veje er repræsenteret i bestyrelsen ved formanden for laug, Ole Koldeste. Og grøftelaug er repræsenteret i bestyrelsen ved formanden for laug, Jacob Himmelstrup.