



Indkaldelse til GENERALFORSAMLING 2026

GRUNDEJERFORENINGEN TRE LYG

fredag d. 3. april 2026 kl. 10.00.

Borren, Nyvej 17, Højby

DAGSORDEN iflg. Vedtægterne – se hele dagsordenen på sidste side.

Der vil være registrering og udlevering af stemmekort ved indgangen. Hvert medlem én stemme.

Vi beder jer derfor om at komme i god tid. Medlemmer i kontingentrestance, har hverken adgang eller stemmeret.

Husk at medbringe dagsorden, beretning og regnskab samt stillede forslag.

Der vil være servering af kaffe/te/vand og kage.

I forlængelse af generalforsamlingen, afholdes der følgende.:

**Oplæg vedr. køb/salg af sommerhus i vores område
v/ Lokalbolig (Mike Kargaard Jørgensen)**

Efter foredraget er der møder i de otte vejlaug*) med følgende dagsorden:

1. Beretning vedr. det forløbne år. v/ de nuværende vejlaugsrepræsentanter.
2. Valg af vejlaugsrepræsentanter for hvert vejlaug for kommende periode.
3. Planlægning af kommende vedligeholdelsesarbejder.
4. Fastsættelse af vejlaugskontingent for det kommende år (2027).
5. Eventuelt.
6. Formularer vedr. repræsentanternes data afleveres til Bestyrelsen.



***) De otte sekundære vejlaug:**

Havebo Skovbryn (Agnesvej - Bentsvej - Gudrunsvej - Solsortevænget - Pilehavevænget – Digeholmvej – Enghegnet 2 til 12. Bidragspligtige er herudover Havebovej 1-12, Ellinge skovvej 45 og 59)

Musiklyngen (Harmonivej - Harpevej - Fløjtevej - Romancevej - Obovej - Sangstien - Fagotvej – Stjernestien – Andantevej). Bidragspligtige er herudover medlemmer på Højby Lyngvej ulige nr.1-15 og 35-53 samt lige nr.4-8 og 24-26 og Månestien 19-65 og Mælkevejen 1-3-5-5a-5b.

Fasangården (Gisselfeldvej - Valløvej – Gavnøvej). Bidragspligtige er desuden Bregentvedvej 2-4, samt Alléen 3-5-7.

Slotsengen (Orloffsvej - Nysøvej - Rosenholmvej - Månedalen - Vilhelmsvej - Almavej - Kristinevej fra Højby Lyngvej til svinget nr. 1 - 9). Bidragspligtige er herudover Bregentvedvej 6 til 16 og 1 til 11. Paradisengen 1-3. samt Højby Lyngvej ulige nr.55-71 samt lige nr.28-30. samt kristinevej nr.19

Slotslyngen (Egeskovvej - Tranekærvej - Gjorslevvej - Liselundsvej - Torbenfeldvej - Herlufholmsvej - Hjortholmsvej - Børglumvej - Bygholmvej - Monkeystien - Kristinevej fra svinget ved nr. 9 til Andantevej/Haraldsvej). Bidragspligtige er herudover medlemmer på Alléen 6 -28 og 19-27 samt Kristinevej 10-27 minus nr. 19 Samt Dragsholmvej ulige nr.1 - 9

Sandgården (Symfonivej – Melodivej) . Bidragspligtige er herudover medlemmer på Højby Lyngvej nr. 10-22 og 17-33.

Gudmindrup Skov (Greigavej - Holmevej - Skovgyden – Kristinevej 37a, 37b og 39 - Gudmindrup Skovvej, Skovkrog og Skovsti). Bidragspligtige er herudover medlemmer på Matolievej 5-11 og 6, 8, 14. Dragsholmvej 2 - 14, Eldorado Alle 2, Kristinevej 20 til 39

Planetbyen (Andromadevej - Polluxvej - Orionsvej - Siriusvej - Lunasvej - Solstien - Saturnvej – Jupitervej). Bidragspligtige er herudover medlemmer på Mælkevejen 4-24 og 7-9 Skovåsen 8-14 Månestien 9-13. Samt Raketvej ulige nr. 1 - 9

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Dagsorden for ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tre Lyng, fredag den 3. april 2026 kl. 10.00 i Borren, Højby:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
Bestyrelsen foreslår John Storm Pedersen
- 3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed**
Der henvises til den udsendte skriftlige beretning. Under dette punkt behandles også beretning vedr. primære veje og grøftelaug incl. Vandgruppen.
- 4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår**
Der henvises til det udsendte regnskab
(Regnskab – Kasseafstemning – Vejlaug – VildMakeOver)
- 5. Behandling af indkomne forslag**
Forslag skal sendes til post@tre-lyng.dk senest 25.marts 2026
- 6. Vedtagelse af budget og kontingenter for det følgende regnskabsår**
Der henvises til udsendte budgetforslag (se regnskabet)
- 7. Valg af**
 - a. Bestyrelse jvf. § 5**
På valg er desuden to bestyrelsesposter :
John Storm Pedersen – modtager genvalg
Christine Hansen – modtager genvalg

Valg af to suppleanter:
Jacob Rosenkvist – På valg
Peter Ellequist – På valg
 - b. Revisorer**
På valg er to revisorer:
Henning Palludan Olsen - modtager genvalg
Ledig

og en revisorsuppleant:
Hans Christian Viemose – modtager genvalg
 - c. Arbejdsgrupper herunder Grøftelaug og Primær Veje jf. § 7**
På valg til Grøftelaug, Formand udpeget af bestyrelsen:
Jakob Himmelstrup – modtager genvalg
 - d. og til Vejlaug vedr. primære veje, Formand udpeget af og blandt bestyrelsen:**
Ole Koldste – modtager genvalg
2-3 øvrige medlemmer - Ledige
- 8. Eventuelt**

	Realiseret 2024	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026	Budgetforslag 2027
Indtægter					
Kontingenter					
Kontingent	-145.167,00	-109.500,00	-108.864,50	-109.500,00	-109.500,00
Primær veje	-400.583,00	-474.500,00	-473.850,00	-474.500,00	-474.500,00
Kontingenter i alt	-545.750,00	-584.000,00	-582.714,50	-584.000,00	-584.000,00
Grundejerforeninger & Komm. (Primær veje)	-33.085,45	-30.000,00	-37.919,11	-30.000,00	-30.000,00
Vejlaug adm. betaling	-14.437,25	-14.500,00	-14.397,75	-14.500,00	-14.500,00
Øvrige indtægter					
Rykkergebyrer	-4.580,00	-1.000,00	-5.500,00	-1.000,00	-1.000,00
Hjertestarter bidrag	-840,78	-1.000,00	-1.173,11	-1.000,00	-1.000,00
Diverse indtægter(BS gebyr)	0,00	-1.000,00	-2.415,00	0,00	0,00
Øvrige indtægter i alt	-5.420,78	-3.000,00	-9.088,11	-2.000,00	-2.000,00
Indtægter i alt	-598.693,48	-631.500,00	-644.119,47	-630.500,00	-630.500,00
Udgifter					
Drift omkostninger					
Primære veje	250.358,91	344.000,00	254.201,27	360.000,00	365.000,00
Støbekæmpelse	82.187,50	120.000,00	98.775,00	110.000,00	110.000,00
Fællesarealer pasning	3.600,00	10.000,00	3.350,00	10.000,00	10.000,00
Ekstraordinær vedligehold	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Hjertestartere	3.198,99	41.000,00	37.805,94	6.000,00	8.000,00
Drift omkostninger i alt	339.345,40	525.000,00	394.132,21	496.000,00	503.000,00
Administration					
Hjemmeside & kommunikation	1.570,00	2.500,00	110,00	2.500,00	2.500,00
Bogføringsfejl	0,00	0,00	-923,00	0,00	0,00
Medlemskontoret.dk incl. WinkAS & e-economic	22.717,00	23.000,00	22.494,00	23.000,00	25.000,00
Betalingservice	7.991,22	10.000,00	9.358,29	15.000,00	18.000,00
Bank gebyrer	3.053,00	2.500,00	1.716,00	3.000,00	3.500,00
Advokat	110,00	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00
Forsikringer	2.475,83	3.000,00	2.562,77	3.000,00	3.000,00
Administration i alt	37.917,05	43.500,00	35.318,06	49.000,00	54.500,00
Generalforsamling og øvrige møder					
Generalforsamling	11.889,86	13.000,00	10.260,00	15.000,00	15.000,00
Vejlaug og øvrige grundejerforeningsmøder	231,52	1.000,00	0,00	1.000,00	1.500,00
Gaver og repræsentation	2.188,00	1.500,00	1.823,00	1.500,00	2.500,00
Generalforsamling og øvrige møder i alt	14.309,38	15.500,00	12.083,00	17.500,00	19.000,00
Bestyrelsesarbejde					
Skattefri godtgørelse, kørsel	7.750,55	5.000,00	3.413,76	8.000,00	8.000,00
Skattefri godtgørelse, andet	20.408,33	28.000,00	25.875,00	32.000,00	36.000,00
Lokaleudgifter	1.806,00	5.000,00	216,00	5.000,00	3.000,00
Fortæring	2.322,65	2.500,00	3.534,97	2.500,00	4.000,00
Bestyrelsesarbejde i alt	32.287,53	40.500,00	33.039,73	47.500,00	51.000,00
Grunde værdi stigning / fald	-	-	-	-	-
Renter	-	-	-	-	-
Renter i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	423.859,36	624.500,00	474.573,00	610.000,00	627.500,00
NETTORESULTAT(Merforbrug)(-Mindreforbrug)	-174.834,12	-7.000,00	-169.546,47	-20.500,00	-3.000,00
Formue, primo					
Formue, ultimo	158.319,74	333.153,86	333.153,86	502.700,33	523.200,33
	333.153,86	340.153,86	502.700,33	523.200,33	526.200,33
Bestyrelsen foreslår pulje på kr. 110.000 til Primær veje henført fra mindreforbrug i 2025 til 2026.					

Kassaafstemning

Formue den. 1. januar

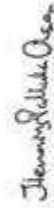
	2024	2025
Banken	158.754,74	345.486,42
Tilgodehavende kontingent	-	- 8.774,56
Andre tilgodehavender	-	- 4.558,00
Forudbetalt kontingent	- 1.435,00	
Fejlkonto 99999		
Foreningens grunde	1.000,00	1.000,00
I alt primo	150.319,74	333.153,86
(-) Under/overskudskud i 2024, 25	174.834,12	169.545,47
Formue ultimo	333.153,86	502.700,33

Formuen fremkommer således:

Bankkonto 31/12 hhv 2024, 25	345.486,42	500.768,72
Tilgodehavende kontingent	- 8.774,56	-
Andre tilgodehavender	- 4.558,00	2.081,61
Forudbetalt kontingent		- 1.150,00
Foreningens grunde	1.000,00	1.000,00
Formue ultimo	333.153,86	502.700,33

Revideret og godkendt Højby den 25 februar 2026


Christine Hansen
Kassérer


Henning Paludan Olsen
Revisor


Hans Christian Viemose
Revisor

VildMakeOver i GF Tre Lyng

	2024	2025
Indtægter		
Projekttilskud fra kommunen	0,00	0,00
Eventformidlingstilskud fra kommunen	0,00	0,00
Indtægter i alt	0,00	0,00
Udgifter		
Renter og gebyrer til bank	1597,00	1565,00
Træfældning, bæk m.v.	0,00	0,00
Konsulentbistand	0,00	7.750,00
Materialeindkøb	0,00	0,00
Virtuel præsentation	0,00	0,00
Møder	0,00	0,00
Vedligeholdelsesplan	0,00	0,00
Indvielse mv.	0,00	0,00
Foredrag	0,00	0,00
Andet	0,00	0,00
Udgifter i alt	1.597,00	9.315,00
Resultat	-1.597,00	-9.315,00
Formue, primo	16.083,96	14.486,96
Formue, ultimo	14.486,96	5.171,96