

Referat fra bestyrelsens møde i grundejerforeningen Tre Lyng den 26. juli 2025

Punkt 1. Siden sidst ved formanden

Løbende sager er blevet afviklet successivt.

Punkt 2. Veje ved OK

Vejene er nu i orden. Og behovet for et møde i vejlaug i uge 42 undersøges.

Punkt 3. Grøfter ved JH

Grøftens dag var en stor succes. De fleste medlemmer bidrager til vedligeholdelse af grøfter. Nogle få kan eller vil ikke dette. For disse få iværksættes nu en proces, som skal sikre, at grøfterne holdes vedlige til gavn for alle. De, der ikke kan eller vil, kontaktes af bestyrelsen med henblik på at få vedligeholdt grøfterne, som de skal. Hjælper dette ikke, kontakter bestyrelsen kommunen for at få vedligeholdt grøfterne.

Der er Taksationsmøde vedrørende pumpestation den 22/10-25 kl. 9. Det primære punkt er økonomi – fordelingen af udgifterne til pumpestationen. Bestyrelsen har tidligere fremsendt høringssvar i sagen, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen sender repræsentanter til mødet, der fremfører bestyrelsens synspunkter jævnfør nævnte høringssvar. **Alle**, der har en interesse i sagen, opfordres til, at komme til mødet – og især de godt 100 grundejere, der har vil blive berørt af fordelingen af udgifterne til pumpestationen.

Punkt 4. Økonomi ved CH

Kort gennemgang af foreningens økonomi på grundlag af fremsendt økonomioversigt viser, at økonomien er som planlagt og forventet.

Punkt 5. Fælles møde for grundejerforeninger i uge 42

Mødet afholdes ikke.

Punkt 6. Status på grundejerforeningens 3 grunde ved PD

Status på de tre grunde er pt., at der ikke opkræves skat af grundene. To grunde kan ikke sælges og den tredje grund kun på særlige vilkår. Grundene skal holdes i god stand. PD fortsætter arbejdet med at indhente oplysninger om grundene, så alt er oplyst og dokumenteret i det omfang, dette er muligt.

Punkt 7. Indkomne mails

Intet væsentlig under dette punkt.

Punkt 8. Ordensforskrifter vedrørende musik og fester

Bestyrelsen opfordrer til, at man informerer naboer om fester og dæmper høj musik kl. 24.00.

Punkt 9. Ejeransvar for vejskader ved bl.a. nybyggeri

JSP skal undersøge, hvilke handlemuligheder bestyrelsen har for at pålægge ejeransvar.

Punkt 10. Bestyrelsens opgaveliste

Der var ingen bemærkninger til listen.

Punkt 11. Lokale for næste bestyrelsesmøde?

Virumgade 37 B, 2820 Virum hos John Storm Pedersen.

Punkt 12. Eventuelt

Da nogle bestyrelsesmedlemmer er ældre, blev et generationsskifte nævnt. Bestyrelsen opfordrer yngre medlemmer til at stille op til bestyrelsen. Er man interesseret kontakter man bare medlemmerne af bestyrelsen.

John S. Pedersen

FV