

Beretning Tre Lyng 2024/25

Indledende generelle betragtninger

I forlængelse af at vores sekretær, Holger Bloch Olsen fraflyttede tidligt i sæsonen samtidigt med at vores formand Niels Christian Juul måtte trække sig fra alle øvrige opgaver bortset fra sammen med kassereren at tegne foreningen i forhold til banken, fandt vi det nødvendigt at kontakte gode kræfter i Grundejerforeningen og bede om hjælp. Lars Toftegaard har ageret mødeleder og referent selvfølgelig uden stemmeret. Jakob Himmelstrup trådte til og har varetaget opgaven som grøftelaugsformand med god back up fra Vandgruppen. Bestyrelsen har holdt 7 planlagte møder i bestyrelsesåret. Kasserer Christine Hansen har desuden varetaget næstformandsposten, Ole Koldste har passet vores Primær veje og været sparringspartner for de sekundære vejlaug, John Vinding Petersen har stået for den interne kommunikation med varetagelse af Hjemmeside og udsendelse af nyhedsbreve. Poul Dengsøe er valgt som bestyrelsesmedlem for et år og har deltaget i vores planlagte møder.

Vi laver for hvert møde et referat, som efterfølgende er udgangspunkt for de løbende nyhedsbreve der lægges op på hjemmesiden og mailes ud. Kontakt til bestyrelsen foregår via email til: post@tre-lyng.dk.

Grøfter herunder vandgruppen

Grøftelaug har et selvstændigt punkt på dagsordenen hvor der vil blive givet en status. Her skal nævnes at Grøftelaug, indenfor vedtægterne for Grøftelaug, har gennemført vedligehold af grøfterne, og efter den våde vinter 23/24 igangsat afhjælpning af akutte problemer. Foreningen har været privilegeret af fem engagerede vandmænd i grøftelaug der har kastet sig ud i opgaven. En vigtig opgave har i året været udarbejdelse af en prioriteret plan for de kommende års aktiviteter.

Som bekendt har bestyrelsen sendt et svar til Odsherred kommune på deres henvendelse om at ændre interesseområde for Højby Lyng Pumpelaug. Forslaget omfatter udvidelse af pumpelaug ind i Tre Lyngs område. Bestyrelsen i Tre Lyng er ikke enige i Odsherred kommunes vurdering af at medlemmerne i Tre Lyng har nogen nytteværdi af at blive inddraget i Højby Lyng Pumpelaug. Når, og hvis Odsherred kommune på trods af vores indsigelse, ændrer Højby Lyng Pumpelaugs interesseområde til også at omfatte Tre Lyng, vil bestyrelsen overveje at klage over afgørelsen.

Vejle herunder de sekundære vejlaug

Vejlaug har i samarbejde med vores entreprenør udarbejdet test af den nye strategi for udbedring af vores veje. Testen viste at det ikke er økonomisk fordelagtigt at påfylde mere grus på vejene generelt. Vejene bliver blot trykket bredere og der kommer stadig huller, trods den betydelige større investering. Bestyrelsen har derfor arbejdet med at der fortsat bliver fyldt huller op og skrabet der hvor det er nødvendigt.

I 2024 har budgettet ikke været brugt fuldt da vejlaug har vurderet at det har været nødvendigt med en buffer på kr. 75.000 til at lave pludselige reparationer, vi har set sekundære veje hvor kommunerne ikke

længere vil hente skrald, fordi vejene på meget kort tid ikke var farbare og der knap var økonomi i vejlaugget til at udbedre, den situation skal vi ikke stå i med Primære vejene.

Hverken formanden eller vores entreprenør, vil anbefale vej bump eller chikaner, da vores veje ikke stabile nok til dette og det kan resultere i skader på veje, køretøjer og trafikanter. Der vil også komme ekstra støj og belastning af vejene ved accelerationer mellem dem, samt støj fra biler og trailere der bumper hen over fart bump.

Det giver ikke økonomisk mening at lave kæmpe grusdepoter, da det vil kræve en ekstra håndtering.

I sommers regnede det meget og vejene skulle repareres inden sommeren rigtig gik i gang. De største indfaldsveje blev lavet, vel vidende at meget af gruset ville blive vasket væk med det efterfølgende regnskyl, men vejene var farbare, der havde de ellers ikke været. Vi bestemmer ikke over vejret men forsøger så vidt muligt at tage højde for det og samtidig få en kabale med entreprenørens kalender til at gå op. Vi kan desuden konstatere at grus bliver dyrere da Højby Lyng grusgrav er den eneste i området der kan levere og det gør det ikke billigere.

Vi må også bare konstatere at de mange renovationsbiler er en stor belastning på vores veje

Bestyrelsen har ikke overkommet at stå for et fællesmøde for foreningens sekundære vejlaug i 2024 set i lyse af vore store udfordringer med ressourcer i bestyrelsen Det vil derfor være en prioritet i 2025. Mødet har til formål at styrke samarbejdet de sekundære vejlaug imellem samt at fungere som inspiration for repræsentanterne der ofte står alene med opgaver vedrørende vedligehold af laugets veje.

Sekundære veje

De 8 vejlaug fastsætter selv deres vejlaugsbidrag og beslutter derfor også selv, hvorledes de sekundære veje i deres område skal vedligeholdes. Hvert vejlaug vælger ved vejlaugsmødet i forlængelse af generalforsamlingen deres repræsentanter. Repræsentanterne er formidlere til evt. vejentreprenører. Vejlaugets vedtægter fremgår af bilag 2 i Tre Lyngs vedtægter.

Skiltegruppen

Skilteudvalget har som besluttet på generalforsamlingen i 2024 set på forslag til, hvordan vi inden for gældende regler kan sikre lav hastighed på vores veje af hensyn til vejenes holdbarhed, støv- og støjgener samt sikkerhed. Skilteudvalget har konstateret, at vores skilte ikke med sikkerhed er ulovlige, og at det formentlig vil være dyrt at etablere og vedligeholde fartdæmpende foranstaltninger i form af f.eks. vej bump. Det er endvidere konstateret, at rabatterne på Højby Lyngvej m.fl. af de store veje f.eks. stort set ikke har rabatter i dag i modsætning til tidligere, hvilket sandsynligvis har indflydelse på hastigheden på vores veje.

På den baggrund foreslår bestyrelsen, at vi afventer, at kommunen venter tilbage på vores forholden til deres henvendelse. Bestyrelsen foreslår endvidere, at den via entreprenøren sikrer, at vejene ikke bliver for brede. Det skal være en mindre bekostelig omgang for foreningen, og udsmidning af jord + lidt græs må kunne gøre det.

Hjemmeside og IT

Vores nye hjemmeside er kommet godt fra start, alt gammelt data er flyttet fra det gamle webhotel til det nye.

Selve tilretningen og redigeringen af indholdet på siderne er en ongoing og kontinuerlig opgave som der hele tiden arbejdes med. Skulle nogen finde noget forkert information, så send endelig en mail og så får vi det rettet så hurtigt vi kan. Det samme gør sig gældende hvis der er noget man mener der mangler. Ingen af os er fejlfri, så det er ikke umuligt der kan være noget information der mangler.

Nyhedsbrevene udsendes så snart bestyrelsen har besluttet at udsende nyt information der er vigtigt for medlemmerne eller kan have manges interesse, også her kan der være plads til forbedring, men det kan kun ske ved at vi får respons fra medlemmerne. Husk der kan IKKE svares på nyhedsbrevene, har man en kommentar skal den sendes til bestyrelsen.

Administrative forhold

Vi har ligeledes ikke haft ressourcer til at holde det årlige møde med de øvrige omkringliggende grundejerforeninger, denne beslutning skal også ses i lyset af Vandgruppens deltagelse i møder grundejerforeningerne imellem om vandforholdene der betyder vi har en god dialog.

Generalforsamling godkendte sidste år en ny kontoplan der har vist sig at være fyldestgørende og har ikke givet behov for yderligere tilretninger. Vi er tilfredse med samarbejdet med vores eksterne regnskabsfører der har lettet arbejdet for kassereren.

Hjertestarter

Foreningens to hjertestartere er placeret Egeskovvej 2 og Symfonivej 12. I 2024 lykkedes vi ikke med at finde en placering til den tredje hjertestarter men den er her i 2025 sat op på Bentsvej 1 ud mod Havebovej. Der har været nogle lysproblemer med boksene, dette løser vi nu med at der kommer en kontakt som kan afbrydes hvis man skal skifte lys båndet inde i boksene, så grundejeren behøver ikke være hjemme når det er nødvendigt at udføre og så kører Service ikke forgæves ved årligt kontrol.

Regnskab 2024

Regnskabet for 2024 er baseret på den kontoplan der blev besluttet på forrige års generalforsamling. Som tidligere nævnt fik vi ikke realiseret den tredje hjertestarter og beløbet på kr. 29.000 vil blive overført til budgettet for 2025 som betyder et korrigeret nettoresultat for 2025 på et mindreforbrug på kr. 7.000.

Det reviderede regnskabsresultat for 2024 afviger positivt med kr. 175.000 mod et budgetteret mindreforbrug på kr. 16.500 og skyldes primært mindreforbrug på Primære veje og støvbekæmpelse på kr. 80.000. Samt de kr. 30.000 vedrørende hjertestarter der overføres til 2025. Omkostninger forbundet med bestyrelsesarbejdet har været kr. 15.000 mindre end budgetteret og administrationsomkostningerne er kr. 6.000 mindre end budgetteret.

Kontingent for 2026

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingentet for 2026 fortsætter uændret fra 2025:

Kontingent: Kr. 150

Primære veje: Kr. 650

Grøfter: Kr. 150

Herudover tillægges de otte sekundære vejlaugs bidrag, som fastsættes af de enkelte vejlaugs medlemmer i direkte forlængelse af generalforsamlingen.

Vi modtager årligt et tilskud fra Odsherred kommune på 10 % (kr. 14.500) for vedligehold af det offentlige stisystem der går ad vores veje. De 4 omkringliggende grundejerforeninger betaler i alt kr. 19.000 årligt for vedligehold af delte veje. Det foreslåede budget for 2026 ligner tilnærmelsesvis indeværende års budget.

Kassebeholdning

Kassebeholdningen er ved udgangen af 2024 på kr. 333.000 Og vil med det forslåede budget for 2026 samt reviderede budget for 2025 ende med en kassebeholdning på kr. 360.000. Her er taget højde for udgifterne til hjertestarter nr. tre i 2025.

Foreningens andre aktiver

Foreningen ejer tre grunde, Petanquegrunden på Herlufholmsvej, grund på Gudmindrup Skovkrog og en Fællesskov på Gudmindrup Skovvej. Sidstnævnte er etableret med midler fra Odsherred kommune og regnskab fremgår særskilt for disse midler. Alle tre grunde må ikke bebygges og kun bruges til rekreative formål.

Bestyrelsen GF Tre Lyng

17. marts 2025