



Kære sommerhusgrundejer

Her følger lidt ny information vedr. Bestyrelsen, Ny hjemmeside, nedbør, forhøjet vandstande og grøfter, brug gerne lidt tid på at læse hele nyhedsbrevet.

Bestyrelsen arbejder pt. med reducerede ressourcer da vi har noget langtids sygdom og et medlem mindre pga. flytning.

Hjemmesiden er nu skiftet til det nye design som vi håber alle tager godt imod og data bliver kontinuerligt flyttet fra den gamle server til den nye og det er en ongoing proces.

Mener du der mangler noget, eller andet, så skriv til web-admin John Vinding Petersen på.: John@Eremitagepark.dk

Vi har gennem vinterhalvåret oplevet ekstraordinært meget nedbør og forhøjede vandstande med store konsekvenser for mange huse og grunde i vores område. Desværre er der nok risiko for, at det ikke er sidste gang vi oplever dette.

Vores område er lavtliggende, hvorfor der er etableret grøfter for at dræne området. Flere steder er grøfterne lagt i såkaldte drænrør – stadig med det formål at dræne området. De store problemer det seneste halvår viser, at det er mere nødvendigt nu

at sikre, at grøfter og drænrør fungerer optimalt. Det er med andre ord vigtigere end nogensinde, at alle os der har åbne og rørlagte grøfter på vores grund sikrer, at det er velfungerende.

Derfor herunder en lille guide til hvordan vi som grundejere vedligeholder vores åbne og rørlagte grøfter. Guiden bygger primært på anvisninger fra Odsherreds Kommune.

Udnyt den tørre tid til et eftersyn af din åbne eller rørlagte grøft

Løber der en åben eller rørlagt grøft gennem din grund, så udnyt den tørre tid til et fortage et eftersyn og få vedligeholdt systemet.

Vedligeholdelse af åben grøfter og rørlagte grøfter

Som grundejer med en åben eller rørlagt grøft drænrør har du pligt til at efterse og vedligeholde disse. Odsherred kommune anbefaler, at man gennemgår grøfter og rør to gange årligt, forsommer og efterår.

Har du en åben grøft på din grund omfatter vedligeholdelsen:

- Beskæring af beplantning, der hæmmer vandets passage.
- Opsamling af nedfaldne blade, der hindrer afvandingen.
- Opsamling af grene, som blokerer for vandet.
- Klipping af bredkanter

Hvis grøften løber i skellet mellem to grunde, har I som grundejere et fælles ansvar for at udføre vedligeholdelsen, så aftal med din nabo hvordan I fordeler arbejdet.

Har du en rørlagt grøft på din grund omfatter vedligeholdelsen:

- Tjekke at der er gennemløb i drænrørene
- Fjerne sand og andet op fra sandfangsbrønde - brug evt. en kugleskovl
- Tjek for brud på rør. Se om der er jordsammenfald/huller der hvor rørene løber gennem din grund.

Hvis du oplever problemer med din åbne eller rørlagte grøft, er det en god ide at starte med at gennemgå de overstående punkter. Hvis det ikke hjælper, så prøv at lokalisér problemet. Følg evt. grøften og se hvordan løbet er i den før og efter din grund. I tilfælde af brud på rør eller ”propper” i drænsystemet, er det dit ansvar som grundejer at sørge for det bliver løst.

Bebyggelse og beplantning i forbindelse med rørlagt grøft

Fra kommunen er der i flere områder krav om, at der ikke må bygges eller plantes træer med dyberegående rødder nærmere end 2 meter fra rørledningens midte.

Træer med dyberegående rødder er bl.a. eg, bøg og ask, men som udgangspunkt er det en god ide at sørge for, at der ikke står store træer tæt på drænrørene, da træernes rødder kan forskyde rørene og trænge ind i dem, hvilket mindsker vandets passage i rørene.

Kort over grøfter og drænrør

Vi vil opfordre alle til at tjekke om der løber en rørlagt grøft gennem deres grund, da vi har flere eksempler på at grundejere ikke har været klar over dette, hvilket har skabt problemer.

På Odsherred kommunes hjemmeside kan du finde et kort over åbne og rørlagte

grøfter

i området, via dette link:

<https://netkort.odsherred.dk/spatialmap>

I menuen til venstre på hjemmesiden, kan du under *"Natur, vand og landbrug"* vælge *"Vandløb, dræn, rørlagte (vejledende)"* og *"Vandløb"*. Så vises de grøfter og dræn, som kommunen har kendskab til.

Har du en åben eller rørlagt grøft på din grund som ikke er registreret på kortet, så kontakt venligst kommunen og oplys om dette. Registreringen af hvor der er åben eller rørlagt grøfter er meget vigtigt ift. arbejdet med at lave en større samlet indsats for området.

Grøftelauget mangler medlemmer

På grundejerforeningens generalforsamlingen i marts i år, var der desværre ingen der ønskede at stille op til grøftelaug. Bestyrelsen har derfor indgået en aftale med en entreprenør om at står for nogle af grøftelaugets opgaverne.

Grøftelaug har bl.a. stået for tilsyn at drænsystemet, etablering og koordinering af opgravning af slam fra de åbne grøfter, spuling af de rørlagte grøfter og vedligeholdelse af de tilhørende brønde og rør. Hvis nogen har lyst til at gå ind i dette arbejde, så kontakt venligst bestyrelsen.

Vi håber alle vil tage godt imod denne opfordring til at tage ansvar for at være med til at vedligeholde vores fælles dræningssystem, så alle huse og grunde kan komme skadesfri gennem efteråret og vinteren.

God sommer til alle