

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Tre-Lyng
Fredag den 15. april 2022 Kl. 10:00 på Højby Kro.

Dagsorden

- 0 Formanden byder velkommen
 - 1 Valg af dirigent
 - 2 Bestyrelsens beretning
 - 3 Regnskab og budget
 - 4 Indkomne forslag
 - 5 Fastsættelse af næste års kontingent
 - 6 Valg af bestyrelse
 - 7 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant
 - 8 Eventuelt
-

0. Formand Lone Cederquist, bød velkommen og håber på at vi får et godt møde med en god stemning.

1. Bestyrelsen foreslog Svend-Erik Hermansen som dirigent. Han blev godkendt med applaus. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten ville gerne at der blev lavet et stemmeudvalg og foreslog Palle Juliussen, Henning Palludan Olsen, Bjørn-Ole Blikdal, Hans Viemose, Carsten Steno, som accepterede og blev valgt.

Der var 114 stemmeberettiget heraf 9 fuldmagter tilstede.

Desuden blev Palle Juliussen meddirigent.

2. Bestyrelsensberetning var udsendt skriftligt og kan ses på hjemmesiden.

Herudover fortalte Formanden om:

- grunden på Gudmindrup Skovvej og projektet vild makeover, hvor kommunen har givet kr. 35.000,- til projektet.
- at der er blevet bygget utrolig meget de seneste år, dette slider på vejene.
- at de som ikke er blevet kloakeret endnu, fremover vil få tømt septitank hvert år. For tømningsdatoer henvises til: www.odsherredforsyning.dk
- at vores nye hjemmeside ikke er klar endnu.
- at alle henvendelser til bestyrelsen skal gå via mail post@tre-lyng.dk evt. i særlige tilfælde telefon.

Dirigenten gennemgik de enkelte punkter i den udsendte beretning. Spørgsmål kunne så stilles til de enkelte emner. Der var ingen spørgsmål.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Kasserer Niels Christian Juul fremlagde **regnskabet for 2021**, dette ligger også på hjemmesiden:

2021 endte med et underskud på små kr. 91.000,-. Vi fik kr. 10.000,- i tilskud fra kommunen til bænke, det

kostede dog mere end kr. 10.000,- at få dem sat op. Der har også været en ekstrea udgift til køb af ny trailer. Der er også brugt flere penge til udbedring af veje. Pleje af af foreningens grunde ligger grundlæggende højere end forventet. Derfor er underskuddet højere end det forventede underskud på kr. 28.000,-

Kontoen Administration var efterhånden blevet en rodebunke. Den er delt op på relevante konti, men det gør også at det er sværere at sammenligne regnskabet og budget for 2021.

Bestyrelsen fik i 2021 et skattefrit honorar på samlet kr. 3.850,- til dækning af tlf og internet udgifter samt papir printerpatroner m.v.

Bestyrelsens møder afholdes privat, på vandrehjen i Holbæk og Hotel HøjbySø. Bestyrelsen bor spredt, så møderne afholdes der hvor det er mest hensigtsmæssigt.

Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål til regnskabet for 2021:

(1): Papircontainere som står flere steder, er det grundejerforeningen som betaler for det? *NEJ.*

(2): Beslutningen om betaling til administration af redskaber blev besluttet af bestyrelsen og fremholdt på generalforsamlingen, beslutningen blev ikke truffet af generalforsamlingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Kassereren fremlagde ekstraordinært et revideret **budget for 2022**:

Vi kan på nuværende tidspunkt se, at vi ikke kommer til at holde budgettet for 2022. Derfor foreslår bestyrelsen et revideret budget for 2022.

Der vil brugt ca. kr. 100.000,- mere på primær veje. Administration hæves da flere opgaver er lagt over til administrator. Der er lagt kr. 20.000,- til ny hjertestarter jfr sidste års beslutning.

Da **forsalg 3**, køb af tre hjertestartere, vil påvirke budget for 2022, blev forslaget taget under punkt 3, i stedet for punkt 4:

Det blev besluttet sidste år at købe en hjertestarter, bestyrelsen har fået en aftale om at den kan opsættes på Fyrregården. Men i mellemtiden er der sat en op på Golfvej. Hvilket er tæt på Fyrregården.

Så generalforsamlingen bliver spurgt, skal vi sætte den op der? Skal vi sætte tre op? Skal vi lade være med at sætte nogle op? Hvor kan de sidde?

(3): Der er 2 km. Til den nærmeste hjertestarter. Det er meget langt væk. Nu taler man om en ny Brændeflækker. Det handler om prioriteringer.

(4): selvfølgelig skal vi have hjertestartere. Der er evidens for at hjertestarte som redder liv. En hjertestarter må gerne sidde hos mig og jeg betaler gerne strøm.

(5): Kan man tale med de andre vejlaug om de vil være med? *Det er gjort, de vil ikke være med.*

(6): Antallet af hjertestartere hvem bestemmer det?

Sidste år blev der forslået 1. Men siden der er der talt om at der er langt mellem hjertestartere, derfor er der kommet et forslag på tre hjertestartere.

(7): Lige nu drøfter man et budget 22 som er imod vedtægterne. Man kan komme med forslag til 2023

(8): Bestyrelsen viser rettidigt omhug. Det er godt at bestyrelsen informerer om den viden de har. At 2022 budget ikke kan holdes. Vi kan godt stemme om at give en ekstra bevilling. Jeg vil foreslå at hjertestartere

er et ændringsforslag til 2022.

Dette betyder at 2022 vil gå ud med et underskud på kr. 250.000,- ud af en egenkapital 300.000,

Formanden: på nuværende tidspunkt ved vi ikke hvor hjertestarterne kan være. Så så længe vi ikke har steder til hjertestarterne, vil jeg ikke være med til at købe tre.

(9): Det er muligt at skrive ud med efterlysning om hvor hjertestarterne kan være. Så man har steder før der købes hjertestartere. *Der er skrevet ud og spurgt, det gav ikke noget.*

(10): der må gerne være en hjemmestarter hos mig.

Der blev stemt om forslag 3, der var stort flertal for at arbejde hen mod køb af tre hjertestartere, når aftaler om opsætningssteder er på plads.

Forslag 4 Køb af brændeflækker kr. 4.500,- Det kan holdes inden for budgettet.

(11): Kan udlånsordningen ikke gøres brugerbetalt. Så kan der komme en indtægt.
Der har været undersøgt om det er muligt. Umiddelbart virker det ikke opnåeligt.

(12): Når man ser på det samlede regnskab så er udlånsordningen en stor udgift. Så det er et område man kan spare på.

(13): Det er vel det, som er en del af at være med i en forening. Nogen bruger og andre gør ikke, men det er en forening.

(14): Jeg syntes det er en tåbelig udgift at have en trailer, for de kan lånes gratis og mange har selv en trailer.

Dirigenten satte nu forslaget om genanskaffelse af en brændeflækker til afstemning.

Forslag 4, køb af brændeflækker blev vedtaget.

Ved køb af brændeflækkeren, bekræftes også at udlånsordningen fortsætter. Den ordning vi har nu er den billigste vi har fundet. Hvis der melder sig en eller flere som gerne vil udføre arbejdet, tager vi med glæde imod det.

(15): forslag til ændringer til budget 2022. Det er tvivlsomt, at man har ekstra udgifter som bestyrelsesmedlem i størrelsen kr. 2.850 pr. år. Det står også en trailer til kr. 15.000,- Det er muligt at finde besparelser.

(16): Mht. besparelser, så er det også muligt at lave besparelser på møder.

(17): At spare et avisabonnement, det vil være dumt, det er vigtigt at følge med i hvad der sker lokalt.

(18): De som vil bruge deres tid i bestyrelsesarbejde, det er et utaknemmeligt job, så bestyrelsen skal selvfølgelig have det skattefrie honorar.

Begge kommentarer blev taget imod med applaus.

(19): Kontingentfrihed er en mulighed for at få folk til at lave et arbejde. Det kan også være i forbindelse med hvis man har hjertestarter opsat.

Det reviderede budget for 2022 blev herefter godkendt.

Budget 2023

Først satte dirigenten forslag 1 og derefter 2 til debat, da de har indflydelse på budgettet for 2023:

Forslag 1 Budget for primæreveje hæves til kr. 450.000,- de næste 5 år. Det vil blive ca. kr. 350,- ekstra i kontingent pr. år.

Forslaget blev begrundet med, at man kan få en langstrakt plan og man kan få en lokal entreprenør som kan påtage sig arbejdet.

Kassereren: Bestyrelsens forslag til et budget på kr. 240.000,- er pga. et forslag fra en entreprenør, om en toårig plan om at renovere vejene.

(20): Hvad er planen med at hæve beløbet på primæreveje, at fortsætte som man plejer eller?

Kassereren: *Planen er at køre på som vi plejer.*

(21): Jeg er mest til bestyrelsens forslag. Det er stigende priser på verdensmarkedet, det vil også påvirke det arbejde vi får lavet.

Forslagsstiller må sætte flere ord på forslaget så man ved hvad hans plan er.

(22): Det er nogle få steder som har kæmpe problemer, så man kan have fokus på de slemme steder.

(23): Vi kan selv passe på vejene ved ikke at køre stærkt.

Afstemning: forslag 1 blev nedstemt.

Forslag 2: Lars, Fløjtevej 5. Et forslag om et højere kontingent, kr. 1.000,- er et rimeligt beløb til en grundejerforening, som varetager så mange opgaver.

Der betales forskelligt i samlet kontingent afhængigt af hvilket vejlaug man er i. Så samlet set er det en stigning på kr. 350,- i kontingent. I alt kr. 255.500,- Beløbene kan bestyrelsen fordele hvor der er behov.

(24): Dirigenten skal læse forslagene op så det er let forståeligt hvad der foregår.

(25): bestyrelsens forslag om stigning plus forslag 2 vil give det samme som forslag 1 som er nedstemt. Det foreslås at vi holder os til bestyrelsens forslag.

(26): anbefaler bestyrelsens forslag.

Forslag 2 blev stemt ned.

Nu behandles bestyrelsens udsendte forslag til budget 2023. Heri er indbygget ændringer i kontingent og bidrag til primære veje og grøfter:

Kontingent Stiger til 200

Primæreveje stiger til 350

Grøfter falder til 100

De tre samlet 650,- + vejlaug som er mellem kr. 50 og 200.

Budget 2023 ender med et undersud på kr. 40.000,-

(27): Hvad med at sætte kontingentet så der ikke kommer et underskud. Med det budgetteret underskud så er egenkapitalen væk.

(28): Kan vi lære af andre foreninger i området. De har lavere kontingent men bedre veje. Kan vi lære af dem?

Budgettet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag 5 Foreningens midler samles i en pulje.

Karin Steno Gisselfeldvej 2 uddybede: hver år ligger der ca. kr. 200.000,- som bare ligger uden at blive brugt. De beløb kunne lægges sammen med primærveje.

(29): De enkelte vejlaug har også ansvaret for at vedligeholde vejene. Når man har ansvaret kan man også bestemme hvem og hvordan vejen skal vedligeholdes. Så det hænger ikke sammen at flytte beløbene.

(30): Der blev spurgt til formålet med forslaget. For hvis de enkelte vejlaug ikke ønsker at samle til bunnke, så kan de lade være. Det er lokaldemokrati.

Forslagstiller nævnte at der mangles penge.

Forslag 5 blev nedstemt.

Forslag 6. ændring af regnskabsår. Lars Toftegaard uddybede forslaget med at det er så man kan eksekvere hurtigere i stedet for at vente 8 mdr.

Kassereren nævnte at bestyrelsen godt kan se ideen, så derfor gjorde man det med at revidere indeværende års budget. Men at forslaget vil give rent administrative problemer, da regnskabet ikke kan nå at blive færdigt på 14 dage.

Lars var enig og **trak forslaget**.

Forslag 7. Skattefri godtgørelse. Lars Toftegaard: Jeg er enig i at bestyrelsen skal have den skattefri godtgørelse men forslaget blev stillet for at få helt rene linjer.

Kassereren: *Det ønskes at bestyrelsen ikke SKAL modtage godtgørelsen, men ellers er elementerne indarbejdet.*

Lars Toftegaard **trak forslaget**.

Forslag 8. Nye vedtægter

Lars Toftegaard §4,9 §5,1 Er der behov? Forholdet mellem grundejerforeningen og vejlaugene, der bør være en aftale om arbejdet da der også er en betaling for det.

Kassereren beskrev arbejdet som grundejerforeningen laver for vejlaugene.

Holger Olsen (fra vedtægtsudvalget): De 6 uger er valgt ud fra at 8 uger er lang tid men ændret det til 6 uger, der skal findes mødefaciliteter, der skal indkaldes, der skal planlægges, der er en reaktionstid.

Der kan være behov hvor to går ud af bestyrelsen, så der kan være behov for to suppleanter.

Formanden: Vi har fået vedtægterne i god tid, vi har set dem igennem. Vi syntes det er godt gennemarbejdet. Det er en god ide med vedtægter med bilag, så der ikke skal laves vedtægtsændringer igen og igen.

Forslag 8 blev vedtaget med mere end ¾ flertal.

Ekstraordinær generalforsamling til endelig godkendelse af vedtægtsændringerne vil være denne 30. april 2022 Kl. 10 på Patanguebanen ved Alleen/Herluftsholmsvej.

5. Kontingentet og satser for primære veje og grøfter blev fastsat under behandlingen af budget 2023 til:

Kontingent fastsat til 200 kr

Bidrag til vedligeholdelse af de primære veje fastsat til 350 kr

Bidrag til vedligeholdelse af grøfter fastsat til 100 kr

6. Valg af bestyrelse.

Kasserer Niels Christian valgt for to år.

Ole Schmidt valgt for et år.

Holger Blok Olsen, Herlufholmsvej valgt for to år.

John Vinding, Harpevej 10 valgt for to år.

7. Valg af revisorer

De to revisorer, Bjørn-Ole Blikdal og Hanne Palludan Olsen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Viemose genvalgt.

Der blev genvalgt to repræsentanter til grøftelaug: Anders Hvass og Poul Faber.

8. Evt.

(31): Jeg er repræsentant i GHT's vandværk. Husk man kan tilmelde sig så man får en sms vedr. fejl og mangler på vand. Husk der er medlemsmøde søndag i uge 42.

Gurli sagde tak efter 16 år i bestyrelsen. Der har været daglig kontakt med formanden i foreningen. Det er et spændende arbejde.

(32): Bestyrelsen gør et godt arbejde. Tak!

Allan Pedersen, Greigavej 3: Et pentaquelaug. Så man kan lave et arbejde så banerne virker. Man kan sende en mail hvis man vil være med: amp28@live.dk

(31): Al kontakt til bestyrelsen skal foregå på mail. Vi er flere som ikke er på Facebook.

Formanden rundede mødet af, med tak til at så mange mødte op. Tak til de nye som blev valgt ind. Noget nyt i år, vi er glade for at nogen interesserer sig så meget at de indsender et forslag, så der er en lille ting til dem.

Mødet slut: 12:15

Referent: Kirsten Løcke

Dirigent Svend-Erik Hermansen