

## **Bilag til vedtægter for Grundejerforeningen Tre Lyng**

### **Bilag 1. Navne på foreningens veje (ikke redigeret)**

Havebovej - Agnesvej - Bentsvej - Gudrunsvej - Pilehavevænget - Digeholmvej - Solsortevænget - Enghegnet - Højby Lyngvej - Harmonivej - Harpevej - Andantevej - Fagotvej - Obovej - Romancevej - Fløjtevej Sangstien - Venusvej - Stjernestien . Månestien - Bregentvedvej - Valløvej - Gisselfeldvej - Gavnøvej - Nysøvej - Rosenholmvej - Månedalen - Orloffsvej - Vilhelmsvej - Almasvej - Haraldsvej - Kristinevej - Alleen - Børglumsvej - Herlufholmsvej - Egeskovvej - Tranekærvej - Bygholmvej - Gjorslevvej - Liselundsvej - Dragsholmvej -Torbenfeldvej - Monkeystien - Hjortholmsvej - Paradisengen - Symfonivej - Melodivej - Greigavej - Holmevej - Skovgyden - Gudmindrup Skovvej - Gudmindrup Skovsti - Gudmindrup Skovkrog - Matolievej - Golfvej - Mælkevejen - Andromedavej - Polluxvej - Orionsvej - Siriusvej - Lunasvej - Solstien - Saturnvej - Jupitervej - Raketvej - Skovåsen. Havebovej - Agnesvej - Bentsvej - Gudrunsvej - Pilehavevænget - Digeholmvej - Solsortevænget - Enghegnet - Højby Lyngvej - Harmonivej - Harpevej - Andantevej - Fagotvej - Obovej - Romancevej - Fløjtevej Sangstien - Venusvej - Stjernestien . Månestien - Bregentvedvej - Valløvej - Gisselfeldvej - Gavnøvej - Nysøvej - Rosenholmvej - Månedalen - Orloffsvej - Vilhelmsvej - Almasvej - Haraldsvej - Kristinevej - Alleen - Børglumsvej - Herlufholmsvej - Egeskovvej - Tranekærvej - Bygholmvej - Gjorslevvej - Liselundsvej - Dragsholmvej -Torbenfeldvej - Monkeystien - Hjortholmsvej - Paradisengen - Symfonivej - Melodivej - Greigavej - Holmevej - Skovgyden - Gudmindrup Skovvej - Gudmindrup Skovsti - Gudmindrup Skovkrog - Matolievej - Golfvej - Mælkevejen - Andromedavej - Polluxvej - Orionsvej - Siriusvej - Lunasvej - Solstien - Saturnvej - Jupitervej - Raketvej - Skovåsen.

### **Bilag 2. Vejlaugene for sekundærveje (ikke redigeret)**

#### **Retningslinjer for vejlaugene**

1. Vejlaugets formål er at arbejde for, at bestemmelserne om vedligeholdelse af områdets private fællesveje overholdes i henhold til reglerne i vejloven. Vejlaugets arbejde udføres på vegne af grundejerforeningen Tre Lyngs medlemmer
2. Vejlauget omfatter alle grundejere på de veje, der er nævnt i vedtægterne for Tre Lyng. Vejlauget ledes af to repræsentanter valgt efter generalforsamlingen i Tre Lyng blandt vejlaugets medlemmer
3. Vejlauget fastsætter selv sin forretningsorden.
4. Vejlauget er en frivillig interesseorganisation helt uafhængig af Tre Lyng
5. Vejlaugets opgave er at vedligeholde de private fællesveje, der ligger i de i vedtægterne fastlagte geografiske afgrænsninger.
6. Der kan ikke tages initiativer, der ikke er økonomisk dækning for.
7. Vejlauget skal tilsikre, at vejene er bedst muligt fremkommelige, især hvad angår huller og andre skader, der kan vanskeliggøre farbarheden for gående, cyklende og bilkørsel. Vejlauget vælger selv

hvorledes afhjælpningen af skader foretages eksempelvis ved at kontakte entreprenører, eller selv foretage udbedringer. Også støvbinding af stærkt trafikerede veje inden for laugets område kan komme på tale. Ved opgaver af den art og beslutninger om større økonomiske vej-mæssige tiltag forventes det, at repræsentanterne sikrer sig passende opbakning blandt vejlaugets medlemmer. Forslag fra 1/10-del af medlemmerne forventes respekteret, forudsat at det ligger inden for vejlaugets opgaver. Såfremt vejlaugsrepræsentanterne ikke kan tilslutte sig tiltag fra 1/10-del af vejlaugsmedlemmerne, og de ikke kan skaffe sig opbakning blandt andre medlemmer, skal de trække sig. Vejlaugsmedlemmerne skal i så fald vælge to nye repræsentanter.

8. Grundejerforeningen opkræver og administrerer de bidrag, der vedtages på generalforsamlingen. Vejlaugets udgifter skal godkendes af begge repræsentanter.
9. Vejlaugsrepræsentanterne skal af grundejerforeningens bestyrelse gøres bekendt med disse retningslinjer, der også lægges ud på foreningens hjemmeside.

Marts 2015

#### **De otte vejlaug**

##### *Havebo Skovbryn*

Havebovej - Agnesvej - Bentsvej - Gudrunsvej - Solsortevænget - Pilehavevænget - Digeholmvej - Enghegnet.

##### *Musiklyngen*

Harmonivej - Harpevej - Fløjtevej - Romancevej - Obovej - Sangstien - Fagotvej - Stjernestien - Andantevej.

Bidragspligtige er desuden medlemmer på Højby Lyngvej og Månestien.

##### *Fasangården*

Gisselfeldvej - Valløvej - Gaunøvej.

Bidragspligtige er desuden Bregentvedvej 2-4, samt Alléen 3-5.

##### *Slotsengen*

Haraldsvej - Orloffsvej - Nysøvej - Rosenholmvej - Månedalen - Vilhelmsvej - Almavej - Kristinevej fra Højby Lyngvej til svinget (nr. 1-17) - Paradisengen 1-3.

Bidragspligtige er herudover resterende medlemmer på Bregentvedvej.

##### *Slotslyngen*

Dragsholmvej - Egeskovvej - Tranekærvej - Gjorslevvej - Liselundsvej - Torbenfeldvej - Herlufholmsvej - Hjortholmsvej - Børglumvej - Bygholmvej - Monkeystien - Kristinevej fra svinget til Andantevej (nr. 19-28/33).

Bidragspligtige er herudover medlemmer på Alléen.

##### *Sandgården*

Symfonivej - Melodivej.

Bidragspligtige er herudover medlemmer på Højby Lyngvej.

#### *Gudmindrup Skov*

Greigavej - Holmevej - Skovgyden - Kristinevej - Gudmindrup Skovvej, Skovkrog og Skovsti - Dragsholmvej 2 - 14, Eldorado Alle 2.

Bidragspligtige er herudover medlemmer på Matolievej.

#### *Planetbyen*

Mælkevejen - Andromadevej - Polluxvej - Orionsvej - Siriusvej - Lunasvej - Solstien - Saturnvej - Jupitervej - Raketvej - Skovåsen - Månestien 1-11.

### **Bilag 3 Foreningens kommunikationskanaler (nyt)**

Foreningen ejer domænet: tre-lyng.dk og foreningens hjemmeside er [www.tre-lyng.dk](http://www.tre-lyng.dk).

Foreningens officielle kommunikationskanaler er:

- a. Foreningens hjemmeside [www.tre-lyng.dk](http://www.tre-lyng.dk)
- b. Foreningens opslagstavle på foreningens grund (petanquebaner) på Allen/Herlufholmsvej
- c. e-mail til de medlemmer, som har tilmeldt sig foreningens nyhedsbrev via hjemmesiden

Herudover fører foreningen et medlemsregister som indeholder helårsadressen for hvert medlem. Denne anvendes til udsendelse af opkrævning af medlemskontingent for medlemmer, som ikke er tilmeldt betalingservice. Den årlige opkrævning af medlemskontingent indeholder normalt også annoncering af tid og sted for årets ordinære generalforsamling.

### **Bilag 4. Ordenforskrifter (redigeret – tidlige del af vedtægten)**

Som medlemmer i Tre Lyng har vi alle en gensidig forpligtelse til at gøre det til en god oplevelse for alle, når vi opholder os i vores sommerhusområde. I Tre Lyng skal man både kunne nyde stiheden, more sig og have det festligt. Vi skal derfor vise hensyn, men også forståelse for ofte modsatrettede behov. Det gælder særligt, når vi fester, slår græs, fælder træer og andre støjende aktiviteter.

- Begræns brug af motorplæneklippere og foretager andre støjende redskaber til dagtimerne (9.00 – 18.00), og undgå så vidt muligt brug af disse på søn- og helligdage.
- Begræns udendørs musik til særlig festlige lejligheder og giv dit nabolag besked i god tid.
- Overhold fartbegrænsningen på 20 km/t og lad være med at parkere på veje og i rabatter.
- Ingen affyring af raketter og andet fyrværkeri! Pga. fyrværkerilovens afstandskrav til bl.a. nåletræsområder og lyngområder er det reelt umuligt - og dermed ulovligt - at fyre fyrværkeri af i Tre Lyngs område. <https://www.borger.dk/kultur-og-fritid/fyrvaerkeri>

Hvis medlemmer udlejer eller låner deres hus ud, bør man gøre lejer/låner bekendt med disse ordensforskrifter.

### **Bilag 5. Retningslinjer for Grøftelauget (ikke redigeret)**

1. Grøftelaugets formål er at arbejde for, at bestemmelserne om vedligeholdelse af grøfter (åbne som rørlagte) overholdes i henhold til vandløbsloven i foreningens område. Grøftelaugets arbejde udføres på vegne af Grundejerforeningen Tre Lyngs medlemmer.
2. Grøftelaugets ledes kolektivt af mindst 3 personer valgt i forbindelse med generalforsamlingen i Tre Lyng blandt foreningens medlemmer.
3. Grøftelaugets fastsætter selv sin forretningsorden og vælger selv sin formand.
4. Grøftelaugets er en frivillig interesseorganisation.
5. Grøftelaugets skal ved nødvendige aktioner, der berører privat grund, om muligt sikre sig, at grundejeren er orienteret og har givet accept.
6. Der kan ikke tages initiativer, der ikke er økonomisk dækning for.
7. Arbejdsområderne er f. eks. oprensning af åbne grøfter, spuling af rørlagte grøfter og vedligeholdelse af de tilhørende brønde og rør. Rørlagte grøfter, hvis vedligeholdelse som ved tinglysning er pålagt grundejerforeningen samt vejunderføringer, indgår ikke i grøftelaugets opgaver. Grundejerforeningen er derfor ikke bidragyder til grøftelaugets.
8. Grundejerforeningen opkræver og administrerer de bidrag, der vedtages på generalforsamlingen. Såfremt generalforsamlingen øremærker dele af bidraget, skal dette respekteres af Grøftelaugets ledelse. Grøftelaugets udgifter skal godkendes af mindst 2 medlemmer af grøftelaugets ledelse, hvoraf den ene skal være formanden.
9. Ledelsen i Grøftelaugets skal af grundejerforeningens bestyrelse gøres bekendt med disse retningslinjer, der også lægges ud på foreningens hjemmeside.

#### **Bilag 6. Redskabsordningen (nyt)**

Foreningen har anskaffet nogle redskaber, som er nyttige at eje i fælleskab. Det drejer sig primært om en trailer og en brændeflækker samt enkelte andre mindre redskaber. Det fremgår af hjemmesiden, hvilke redskaber foreningen har, hvordan de kan reserveres samt retningslinjer for brug af disse. Der er betalt for tilsyn og pasning af redskaberne.

Redskabsordningen er finansieret af kontingentet, og det økonomiske omfang af ordningen fastlægges, som en del af generalforsamlingens godkendelse af foreningens samlede budget.

#### **Bilag 7. Foreningens fælles grunde (nyt)**

Foreningen ejer tre grunde på hhv. Alleen og Gudmindrup Skovkrog og Gudmindrup Skovsti. Grundene kan ikke sælges, men alene benyttes til rekreative formål for foreningens medlemmer. Grundene på Gudmindrup Skovvej og Gudmindrup Skovsti er vild natur. På Grunden på Allen er foreningens eneste oplagslagstavle, og der er indrettet to petanquebaner.

For brug af denne gælder følgende regler for adfærd (afskrift af regler ophængt ved petanquebanen):

Banerne kan ikke reserveres  
Banerne må bruges fra 10.00 – 20.00  
Skån naboerne for unødigt støj  
Ingen bilparkering på tilliggende veje  
Affald kommes i affaldsbeholderen  
En parkering på grunden er mærket handicapplads  
Banen er for Tre Lyngs medlemmer og deres gæster  
Skraber til vedligehold hænger på opslagstavlen  
Et sæt kugler til låns hænger i carporten Polluxvej  
Ved uregelmæssighed kontakt bestyrelsen på 20675567