

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst	Kommentarer
<p>§ 1. Grundejerforeningens navn er Tre Lyng med hjemsted i Odsherred kommune, 4573 Højby</p>	<p>Foreningens navn og hjemsted</p> <p>§1 Stk. 1 Grundejerforeningens navn er Tre Lyng med hjemsted i Odsherred kommune, 4573 Højby.</p>	
<p>§ 2. Formål</p> <p>Foreningens formål er at varetage medlemmernes grundejermæssige interesser i alle fællesanliggender, herunder vedligeholde primærvejene og grøftesystemet i det omfang en sådan ikke er pålagt den enkelte ejer gennem landsvæsenkendelse mv. samt arbejde for opretholdelse af ordnede forhold og at søge samarbejde med myndigheder og grundejerforeninger og sammenslutninger af sådanne.</p>	<p>Formål og opgave</p> <p>§ 2 stk.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder organisering af vedligeholdelse af veje og grøftesystemer.</p> <p>Stk. 2. Foreningen arbejder for at opretholde ordnede forhold og søger indflydelse ved at samarbejde med myndigheder, forsyningselskaber m.fl.</p> <p>Stk. 3. Herudover samarbejder foreningen med andre grundejerforeninger og sammenslutninger af grundejerforeninger.</p>	
<p>§ 3. Optagelse</p> <p>Som medlem af grundejerforeningen optages enhver ejer eller medejere af parceller på følgende veje eller dele heraf: (vejnavne opremses)</p> <p>Der kan endvidere indgås samarbejdsaftaler omkring vejvedligeholdelse og grøfterensning m.v. med tilgrænsende grundejerforeninger.</p> <p>Der opkræves primærvejbidrag fra medlemmer på beløb fastsat af bestyrelsen</p>	<p>Medlemskreds</p> <p>§ 3 stk. 1. Alle grundejere i området - defineret i Bilag til vedtægten - er medlemmer af grundejerforeningen, dog således at hver grund i området kun har en stemme ved beslutninger i foreningen. Øvrige grundejere af samme grund kan deltage i foreningens aktiviteter uden stemmeret.</p> <p>Stk. 2. Medlemskabet indeholder ud over grundejerforeningen, at alle medlemmer er medlem af og bidragspligtig til Grøftelaug jf. § 7, Primære veje, samt et af grundejerforeningens otte lokale vejlaug jf. § 6.</p>	<p>Ændret overskrift. vejnavnelisten er skrevet i et bilag for at gøre vedtægten mere læsbar</p> <p>Spørgsmålet om valgret og valgbarhed er skrevet ind og slettet andre steder, hvor det før stod i vedtægten.</p>

<p>§ 4. Generalforsamlingen Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes så vidt muligt i påsken. Der indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sker via foreningens hjemmeside samt via mail til de medlemmer, som har tilmeldt sig foreningens nyhedsmail med følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. valg af dirigent 2. Beretning om foreningens virksomhed 3. forelæggelse af revideret regnskab og budgetforslag for det kommende år 4. Behandling af indkomne forslag 5. fastsættelse af næste års kontingent 6. Valg af formand, et bestyrelsesmedlem og en suppleant i ulige år. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer i lige år 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant 8. Eventuelt <p>Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 10. marts. Referat fra generalforsamlingen skal ses på foreningens hjemmeside www.tre-lyng.dk, i foreningens opslagsskabe samt rekvireres hos bestyrelsen</p>	<p>Generalforsamlingen § 4 stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes normalt langfredag. Der indkaldes med angivelse af dagsorden, tid og sted med mindst 20 dages varsel via foreningens officielle kommunikationskanaler jf. Bilag til vedtægten</p> <p>Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Valg af referent. 3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår. 5. Behandling af indkomne forslag. 6. Vedtagelse af budget og kontingenter for det følgende regnskabsår. 7. Valg af: <ol style="list-style-type: none"> a. Bestyrelse jvf. § 5 b. Revisorer jf. § 9 c. Arbejdsgrupper herunder Grøftelaug og Primær veje jf. § 7 8. Eventuelt <p>Stk. 3. Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og procedure for stemmeafgivning.</p> <p>Stk. 4. Forslag, som ønskes behandlet under dagsordens</p>	<p>Tidligere §§ 4- 6 er sammenskrevet, forenklet og præciseret i § 4.</p> <p>Ift. valg til bestyrelse foreslås det, at generalforsamlingen freover kun vælger formanden og ikke kasserer som nu. Bestyrelsens sammensætning og konstituering fremgår § 5</p>

<p>§ 5. Afstemning Afstemning sker sædvanligvis ved håndsoprækning. Der skal foretages skriftlig afstemning, hvis mindst 10 medlemmer forlanger det. Ved afstemning træffes afgørelse ved simpelt flertal, og generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.</p> <p>I spørgsmål vedrørende vedtægtsændringer, køb eller salg af ejendom, ændringer af foreningens grænser eller ophævelse af foreningen, kræves dog kvalificeret majoritet $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmer, som skal udgøre mindst $\frac{1}{4}$ af medlemstallet. Er et forslag vedtaget med et sådan flertal, uden at $\frac{1}{4}$ af medlemstallet er til stede indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den første tagne beslutning endelig kan vedtages med de $\frac{3}{4}$ af afgivne stemmer, uden hensyntagen til antallet af fremmødte medlemmer.</p> <p>Ægtefælle eller anden medejer af en parcel kan deltage i generalforsamlingen. Stemmeret og</p>	<p>pkt. 5, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Hvorefter bestyrelsen offentliggør forslagene via foreningens kommunikationskanaler jf. Bilag til vedtægten</p> <p>Stk. 5. Referat af generalforsamlingen formidles via foreningens kommunikationskanaler jf. Bilag til vedtægten</p> <p>Stk. 6. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.</p> <p>Beslutninger træffes sædvanligvis ved håndsoprækning. Der skal foretages skriftlig afstemning, hvis mindst fem medlemmer kræver det, eller dirigenten beslutter det. Ved afstemning træffes beslutninger ved simpelt flertal.</p> <p>Stk. 7. Stemmeret og valgbarhed har én person fra hver grund, som er medlem af foreningen, og som ikke står i restance med kontingent.</p> <p>Et fraværende medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at give møde for sig og afgive stemme på en generalforsamling. Intet medlem kan dog repræsentere mere end to fraværende medlemmer.</p> <p>Kontrolsedler til stemmeafgivelse udleveres før generalforsamlingens begyndelse, herunder registreres evt. fuldmagter.</p> <p>Stk. 8. Afstemning i særlige sager, i spørgsmål vedrørende vedtægtsændringer, køb eller salg af fast ejendom, ændringer af foreningens grænser eller ophævelse af foreningen, kræves kvalificeret flertal på $\frac{2}{3}$ af stemmerne, som samtidig skal udgøre mindst $\frac{1}{4}$</p>	<p>Der foreslås en fast interval mellem fristen for forslag og generalforsamlingen for at sikre, at der altid er 10 dage til at komme med forslag efter indkaldelsen uanset generalforsamlingens placering (som fx i 2021, hvor GF lå i oktober pga. coronarestriktionerne)</p> <p>kravet om skriftlig afstemning er i forslaget ændret fra 10 til 5</p>
--	--	--

<p>valgbarhed har en person fra hver parcel, der er tilsluttet Grundejerforeningen. Kontrolsedler til stemmeafgivelse skal udleveres før mødets begyndelse. Medlemmer, der står i restance med kontingent, har ingen stemmeret.</p> <p>Et fraværende medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at give møde for sig og afgive stemme på en generalforsamling. Intet medlem kan dog repræsentere med end 2 fraværende medlemmer.</p> <p>§ 6. Ekstraordinær generalforsamling Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 25 medlemmer til bestyrelsen fremsender skriftlig begæring herom, ledsaget af forslag til dagsorden. Det påhviler herefter bestyrelsen, inden 4 uger, med angivelse af dagsorden, skriftligt med 8 dages varsel at indkalde alle medlemmer</p>	<p>af foreningens samlede medlemstal.</p> <p>Hvis et forslag vedtages med det kvalificerede 2/3 flertal, uden at det udgør mindst 1/4 af foreningens samlede medlemstal, skal bestyrelsen med 8 dages varsel indkalde til en ny generalforsamling, på hvilken samme beslutning kan vedtages endeligt med kvalificeret 2/3 flertal uden hensyntagen til antallet af deltagende stemmer.</p> <p>Stk. 9. Ekstraordinær generalforsamling afholdes herudover efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 25 medlemmer fremsender skriftlig begæring herom til bestyrelsen ledsaget af forslag til dagsorden. Bestyrelsen skal herefter indkalde alle medlemmer til ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden, tid og sted med et varsel på mindst 8 dage til afholdelse inden 6 uger fra modtagelsen af begæringen.</p>	<p>Kvalificeret flertal er ændret fra ¾ til 2/3.</p> <p>Fristen for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er ændret fra 8 til 6 uger.</p>
<p>§ 7. Bestyrelsen Bestyrelsen består af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, og den fastsætter selv sin dagsorden.</p> <p>Formanden, et bestyrelsesmedlem og en suppleant vælges på den ordinære generalforsamling i ulige år. Kassereren og to bestyrelsesmedlemmer vælges på den ordinære generalforsamling i lige år.</p>	<p>Bestyrelsen § 5. stk. 1 Tre Lyngs daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af fem medlemmer.</p> <p>Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen. I ulige år vælges en formand og to bestyrelsesmedlemmer og lige år vælges to bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>Tidligere § 7. Paragraffen er udvidet, så den bedre beskriver bestyrelsens mandat og øvrige rammer for bestyrelsesarbejdet, og at bestyrelse selv konstituerer sig dog med minimum kasserer og næstformand.</p>

<p>Valget af kasserer er for to år ad gangen. Alle kan genvælges. Foreningen tegnes af formanden og af kasserer i fællesskab.</p> <p>Kun medlemmer af grundejerforeningen og disse myndig hustandsmedlemmer er valgbare til bestyrelsen. Der kan kun vælges én fra hver husstand.</p>	<p>Generalforsamlingen vælger to suppleanter for en periode på et år.</p> <p>Genvalg på alle poster kan finde sted.</p> <p>Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og næstformand.</p> <p>Stk. 3. Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.</p> <p>Stk. 4. Bestyrelsens arbejde er rammesat af denne vedtægt, beslutninger truffet af generalforsamlingen samt det vedtagne budget.</p> <p>Stk. 5. Bestyrelsen kan beslutte at betale for udførelsen af administrative opgaver, drift og vedligeholdelse af fællesgrunde samt redskabsordninger.</p> <p>Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg bestående af medlemmer uden for bestyrelsen.</p> <p>Stk. 7. Fremkommer der problemstillinger eller spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er det bestyrelsens opgave efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til behandling på førstkommende generalforsamling.</p> <p>Stk. 8. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.</p> <p>Stk. 9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum formanden subsidiært næstformanden og to</p>	
---	---	--

	<p>medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen fører en beslutningsprotokol for bestyrelsens møder. Denne underskrives af deltagerne og gøres tilgængelig for foreningens medlemmer.</p> <p>Stk. 10. Bestyrelsen indkalder til og afholder årlige møder med hhv. vejlaugene og Grøftelaugget</p> <p>Stk. 11. Bestyrelsesarbejdet er ulønnet med mindre generalforsamlingen beslutter noget andet.</p>	
<p>§ 8. Vejlaugene Grundejerforeningen opdeles i følgende vejlaug: Havebovej – Musiklyngen – Fasangården – Slotsengen – Slotslyngen – Sandgården – Gudmindrup Skov – Planetbyen Vejlaugenes opgave er at vedligeholde sekundærvejene indenfor laugets område. Bidrag til løsning af opgaven fastsættes på laugets årlige medlemsmøde, hvor der vælges 2 repræsentanter, der har ansvaret for laugets virke.</p> <p>Vejlaugsbidrag opkræves af grundejerforeningens kasserer. Vejlaugsmøde afholdes hvert år i forbindelse med generalforsamlingen, hvorefter grundejerforeningen umiddelbart underrettes om bidragsstørrelse og valgets af vejlaugsrepræsentanter.</p> <p>Restancegebyr er fastsat til 100 kr. årligt (2007) og reguleres med pristallet. Der holdes et årligt møde</p>	<p>Vejlaugene for sekundærvejene § 6 stk. 1. Grundejerforeningen er opdelt i nogle vejlaug, som beskrevet i Bilag til vedtægten Vejlaugene har ansvar for, at vejene inden for laugets område vedligeholdes.</p> <p>Stk. 2. Hvert vejlaug holder som udgangspunkt møde i forlængelse af generalforsamlingen. På dette møde fastsættes medlemsbidraget, og der vælges to repræsentanter, som har ansvar for udførelse af det konkrete arbejde inden for laugets virke.</p> <p>Stk. 3. Grundejerforeningens bestyrelse underrettes umiddelbart efter mødet om medlemsbidragets størrelse og valgte vejlaugsrepræsentanter.</p> <p>.</p>	<p>Tidligere § 8 Navne på vejlaugene er beskrevet i bilag.</p>

<p>mellem bestyrelsen og samtlige vejlaugsrepræsentanter, hvor laugenes arbejdsopgaver drøftes.</p>		
<p>§ 9. Grøftelaug Til at varetage vedligeholdelsen af de åbne og rørlagte grøfter, der ligger i foreningens område, opfordres foreningens medlemmer til, efter generalforsamlingen, at etablere et grøftelaug og vælge/genvælge mindst 3 medlemmer af grundejerforeningen til en bestyrelse. Denne bestyrelses opgave er at forvalte de bidrag, der af generalforsamlingen fastsættes som en separat del af kontingentet under punkt 5 på dagordenen. Grøftelaugets bestyrelse skal respektere en eventuel øremærkning af bidragene. Grøftelaugets udførelse af vedligeholdelsen er baseret på frivillige aftaler med den enkelte grundejer. Grøftelaugsbidraget opkræves af foreningens kasserer. Grundejerforeningens bestyrelse indkalder grøftelaugets bestyrelse til mindst et årligt møde. Retningslinjerne for grøftelaugets arbejde vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen.</p>	<p>Grøftelaug § 7 stk. 1. Generalforsamlingen vælger 2-3 medlemmer til Grøftelaug, som er ansvarlig for vedligeholdelsen af de åbne og rørlagte grøfter, der ligger i foreningens område. Grøftelaug har ansvar for og forvaltning af det budget, der er godkendt af generalforsamlingen. Stk. 2. Den konkrete udførelse af vedligeholdelsesarbejdet baseres på aftaler mellem den enkelte grundejer og Grøftelaug. Stk. 3. Retningslinjerne for grøftelaugets arbejde er beskrevet i Bilag til vedtægten</p>	<p>Tidligere § 9</p>
<p>§ 10. Administrationen Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Budgetforslag for det kommende år forelægges på generalforsamlingen. Årets kontingent opkræves i januar måned og er forfaldent inden udgangen af februar måned. Ved for sent indbetaling er medlemmer pligtige at</p>	<p>Budget og kontingent § 8 stk. 1. Bestyrelsen udarbejder budgetforslag og forslag til kontingentets størrelse til godkendelse på generalforsamlingen. Stk. 2. Medlemskontingent samt kontingent for vejlaugene, Grøftelaug og primærvejene opkræves i</p>	<p>Tidligere § 10 Administration er opdelt §§ 8 -9 for at præcisere regnskab og budget er to forskellige ting. Med opdelingen understreges at budget og kontingent er to sider af</p>

<p>betale gebyr. Restancegebyr er fastsat til 100 kr. (2007) og reguleres med pristallet.</p> <p>Intet beløb af foreningens midler indsat i pengeinstitut kan ikke hæves uden formandens og kassererens underskrift i fællesskab. Bestyrelsen bestemmer, hvorledes foreningens formue og andre midler skal være anbragt.</p>	<p>januar måned og er forfaldende inden udgangen af februar måned.</p> <p>Stk. 3. Ved for sent indbetaling opkræves et restancegebyr på 125 kr. (2022 niveau) der reguleres med pristallet.</p>	<p>samme sag,</p>
	<p>Regnskab og revision</p> <p>§ 9 Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.</p> <p>Stk. 2. Kassereren fører foreningens regnskab samt regnskaberne for Grøftelaugget og vejlaugene.</p> <p>Stk. 3. Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted</p> <p>Stk.4. Revisorerne skal modtage regnskabet senest 31. januar. Revisorerne skal revidere regnskabet både talmæssigt og kritisk så betids, at regnskabet med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 5. Indbetalingerne foretages til en bankkonto angivet af bestyrelsen. Foreningens midler indestår i</p>	<p>Erstatter tidligere § 10.</p>

	bank eller sparekasse i foreningens navn.	
<p>§ 11. Udmeldelse Såfremt et medlem sælger sin parcel, udtræder vedkommende automatisk af grundejerforeningen og den nye ejer indtræder i stedet. Ethvert medlem er pligtigt til at underrette bestyrelsen om adresseforandring, salg af sin ejendom, samt den ny ejers navn og adresse.</p>	<p>Udtræden af foreningen §10 stk. 1. Ved salg af ejendom/parcel, udtræder man automatisk af grundejerforeningen, og de nye ejere indtræder i stedet. Stk.2. Det udtrædende medlem meddeler bestyrelsen herom samt navn og kontaktoplysninger på de nye ejere.</p>	Tidligere § 11.
<p>Ordenforskrifter Ethvert medlem er forpligtet til at medvirke til ordens opretholdelse på såvel eget som foreningens område. Brug af motorplæneklipper og andre støjende redskaber må finde stede alle dage mellem 9.00 og 17.00, Det henstilles dog til, at disse, samt andre støjende redskaber, ikke anvendes søn- og helligdage. Parkering på vejene må ikke finde stede. Der må højst køres med 20 km i timen i foreningens område.</p>	<p>Bilag til vedtægten § 10. Bilag til vedtægten indeholder dokumenter, som hver for sig beskriver de væsentligste af foreningens ordninger og forskrifter m.m. Ændringer i disse bilag samt tilføjelse af nye bilag kan besluttes af generalforsamlingen med simpelt flertal, for så vidt ændringerne ikke er i strid med vedtægterne, eller vedrører forhold, der reguleres af myndighederne.</p>	<p>Ordensforskrifter er - sammen med fx redskabsordningen, bekrævet i Bilag til vedtægten. Ideen med Bilag til vedtægten er at gøre selve vedtægten mere skarp og langtidsholdbar. Det, der står i bilagene, kan ændres ved simpelt flertal og dermed også gøres mere dynamisk. Bilagene 1,2 og 5 er afskrift fra nuværende vedtægt/hjemmesiden Bilagene 3,4, 6 og 7 er nye/omformulerede.</p>