

Indkomne forslag vedr. Vedtægter

Forslag 5

Forslag til generalforsamlingen i Tre Lyng 16. april 2022

Foreningens midler til vedligeholdelse af veje samles i en pulje i stedet for separate puljer for sekundær-veje og primær-veje.

Bestyrelsen udpeger to vejtilfornede, som forvalter foreningens vejbudget og lægger en vejvedligeholdelses-plan for vejene, som opdateres forud for hvert budgetår.

De tilfornede indstiller til generalforsamlingen, hvor stort et budget de mener, der er brug for. Kontingentet til grundejerforeningen reguleres i overensstemmelse hermed.

De nuværende vejlaug opretholdes, men besidder fremover ikke separate midler indbetalt af medlemmerne. Laugenes opgave bliver at føre tilsyn med og foranstalte vedligeholdelse af sekundær-vejene. Forinden hvert budgetår indgiver vejlaugene ønsker til de vejtilfornede om, hvad de skal bruge af penge til vedligeholdelse af deres sekundærveje.

Det særlige grøftelaug med separate midler opretholdes og fungerer som hidtil.

Dette er en vedtægtsændring af paragraf 8.

6. marts 2022

Forslagsstillere: Karin og Carsten Steno, Gisselfeldvej 2.

Forslag 6

Regnskabsåret - Regnskabsåret ændres til at løbe fra 1. April til 31. Marts således at dette tættest falder sammen med Generalforsamlingen hvorved beslutninger og budgetter dermed er gældende med det samme og ikke først fra start af næste kalenderår. Dette vil gøre det hurtigere at føre eventuelle generalforsamlingsbeslutninger ud i livet som kan implementeres med det samme i stedet for at vente 8 måneder. **Dette er en vedtægtsændring af §10.**

Forslagsstiller: Lars Toftegaard, Jupitervej 1b

Forslag 7

Skattefri godtgørelse - Der skal tages stilling til om bestyrelsen skal modtage et beløb efter gældende regler for skattefri godtgørelse til frivillige bestyrelsesmedlemmer jvf Ligningsloven §7 M samt SKATs juridiske vejledning "[C.A.3.4.13](#)" eller der skal køres efter en model om godtgørelse af udgifter efter regning.

Der kan ikke både udbetales skattefri godtgørelse og refunderes omkostninger da dette strider mod reglerne. Kassereren samt Revisorer er ansvarlige for at reglerne følges.

Foreningen har hidtil benyttet sig af to elementer inden for mulighederne omkring skattefri godtgørelse:

'Andre udgifter' - Administrative omkostninger, fx kontorartikler, porto og møder. Beløbsgrænsen for 2022 er 1500kr ([BEK nr 2103 af 23/11/2021](#)).

'Telefon' – Udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug. Beløbsgrænsen for 2022 er 2450kr ([BEK nr 2103 af 23/11/2021](#)).

Ved overskridelse af beløbsgrænserne, bliver godtgørelserne skattepligtige hvilket vil betyde yderligere administration for grundejerforeningen til indberetning samt indeholdelse af A-skat og AM-bidrag.

Det foreslås at fortsætte modellen med skattefri godtgørelse i relation til både 'Andre udgifter' og 'Telefon' og at disse justeres opad til de til enhver tid gældende satser forudsat at bestyrelsen ophører tidligere praksis med også at få refunderet omkostninger der falder inden for de to emner, effektivt 1/1-2022 (det vil som minimum sige at posterne 'Møder' og 'Kontorudgifter/porto' helt fjernes fra budgettet og 'Administration' korrigeres).

Forslagsstiller: Lars Toftegaard, Jupitervej 1b

Forslag 8 (Forslag til nye vedtægter)

Vedtægter for Grundejerforeningen Tre Lyng

Foreningens navn og hjemsted

§1 Stk. 1 Grundejerforeningens navn er Tre Lyng med hjemsted i Odsherred kommune, 4573 Højby.

Formål og opgave

§2 stk.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser herunder organisering af vedligeholdelse af veje og grøftesystemer.

Stk. 2. Foreningen arbejder for at opretholde ordnede forhold og søger indflydelse ved at samarbejde med myndigheder, forsyningsselskaber m.fl.

Stk. 3. Herudover samarbejder foreningen med andre grundejerforeninger og sammenslutninger af grundejerforeninger.

Medlemskreds

§ 3 stk. 1. Alle grundejere i området - defineret i Bilag til vedtægten - er medlemmer af grundejerforeningen, dog således at hver grund i området kun har en stemme ved beslutninger i foreningen. Øvrige grundejere af samme grund kan deltage i foreningens aktiviteter uden stemmeret.

Stk. 2. Medlemskabet indeholder ud over grundejerforeningen, at alle medlemmer er medlem af og bidragspligtig til Grøftelaugget jf. § 7, Primære veje, samt et af grundejerforeningens otte lokale vejlaug jf. § 6.

Generalforsamlingen

§ 4 stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes normalt langfredag. Der indkaldes med angivelse af dagsorden, tid og sted med mindst 20 dages varsel via foreningens officielle kommunikationskanaler jf. Bilag til vedtægten

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed
4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Vedtagelse af budget og kontingenter for det følgende regnskabsår.
7. Valg af
 - a. Bestyrelse jvf. § 5
 - a. Revisorer jf. § 9
 - b. Arbejdsgrupper herunder Grøftelaugget og Primær veje jf. § 7
8. Eventuelt

Stk. 3. Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og procedure for stemmeafgivning.

Stk. 4. Forslag, som ønskes behandlet under dagsordens pkt. 5, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Hvorefter bestyrelsen offentliggør forslagene via foreningens kommunikationskanaler jf. Bilag til vedtægten

Stk. 5. Referat af generalforsamlingen formidles via foreningens kommunikationskanaler jf. Bilag til vedtægten

Stk. 6. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Beslutninger træffes sædvanligvis ved håndsoprækning. Der skal foretages skriftlig afstemning, hvis mindst fem medlemmer kræver det, eller dirigenten beslutter det. Ved afstemning træffes beslutninger ved simpelt flertal.

Stk. 7. Stemmeret og valgbarhed har én person fra hver grund, som er medlem af foreningen, og som ikke står i restance med kontingent.

Et fraværende medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at give møde for sig og afgive stemme på en generalforsamling. Intet medlem kan dog repræsentere mere end to fraværende medlemmer.

Kontrolsedler til stemmeafgivelse udleveres før generalforsamlingens begyndelse, herunder registreres evt. fuldmagter.

Stk. 8. Afstemning i særlige sager, i spørgsmål vedrørende vedtægtsændringer, køb eller salg af fast ejendom, ændringer af foreningens grænser eller ophævelse af foreningen, kræves kvalificeret flertal på 2/3 af stemmerne, som samtidig skal udgøre mindst 1/4 af foreningens samlede medlemstal.

Hvis et forslag vedtages med det kvalificerede 2/3 flertal, uden at det udgør mindst 1/4 af foreningens samlede medlemstal, skal bestyrelsen med 8 dages varsel indkalde til en ny generalforsamling, på hvilken samme beslutning kan vedtages endeligt med kvalificeret 2/3 flertal uden hensyntagen til antallet af deltagende stemmer.

Stk. 9. Ekstraordinær generalforsamling afholdes herudover efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 25 medlemmer fremsender skriftlig begæring herom til bestyrelsen ledsaget af forslag til dagsorden. Bestyrelsen skal herefter indkalde alle medlemmer til ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden, tid og sted med et varsel på mindst 8 dage til afholdelse inden 6 uger fra modtagelsen af begæringen.

Bestyrelsen

§ 5. stk. 1 Tre Lyngs daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af fem medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen. I ulige år vælges en formand og to bestyrelsesmedlemmer og lige år vælges to bestyrelsesmedlemmer. Generalforsamlingen vælger tillige to suppleanter for en periode på et år. Genvalg på alle poster kan finde sted.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og næstformand.

Stk. 3. Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.

Stk. 4. Bestyrelsens arbejde er rammesat af denne vedtægt, beslutninger truffet af generalforsamlingen samt det vedtagne budget.

Stk. 5. Bestyrelsen kan beslutte at betale for udførelsen af administrative opgaver, drift og vedligeholdelse af fællesgrunde samt redskabsordninger.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg bestående af medlemmer uden for bestyrelsen.

Stk. 7. Fremkommer der problemstillinger eller spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er det bestyrelsens opgave efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til behandling på førstkommende generalforsamling.

Stk. 8. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum formanden, subsidiært næstformanden og to medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen fører en beslutningsprotokol for bestyrelsens møder. Denne underskrives af deltagerne og gøres tilgængelig for foreningens medlemmer.

Stk. 10. Bestyrelsen indkalder til og afholder årlige møder med hhv. vejlaugene og Grøftelaug

Stk. 11. Bestyrelsesarbejdet er ulønnet medmindre generalforsamlingen beslutter noget andet.

Vejlaugene for sekundærvejene

§ 6 stk. 1. Grundejerforeningen er opdelt i nogle vejlaug, som beskrevet i Bilag til vedtægten

Vejlaugene har ansvar for, at vejene inden for laugets område vedligeholdes.

Stk. 2. Hvert vejlaug holder som udgangspunkt møde i forlængelse af generalforsamlingen. På dette møde fastsættes medlemsbidraget, og der vælges to repræsentanter, som har ansvar for udførelse af det konkrete arbejde inden for laugets virke.

Stk. 3. Grundejerforeningens bestyrelse underrettes umiddelbart efter mødet om medlemsbidragets størrelse og valgte vejlaugsrepræsentanter.

Grøftelaug

§ 7 stk. 1. Generalforsamlingen vælger 2-3 medlemmer til Grøftelaug, som er ansvarlig for vedligeholdelsen af de åbne og rørlagte grøfter, der ligger i foreningens område. Grøftelaug har ansvar for og forvaltning af det budget, der er godkendt af generalforsamlingen.

Stk. 2. Den konkrete udførelse af vedligeholdelsesarbejdet er baseret på aftaler mellem den enkelte grundejer og Grøftelaug.

Stk. 3. Retningslinjerne for grøftelaugets arbejde er beskrevet i Bilag til vedtægten

Budget og kontingent

§ 8 stk. 1. Bestyrelsen udarbejder budgetforslag og forslag til kontingentets størrelse til godkendelse på generalforsamlingen.

Stk. 2. Medlemskontingent samt kontingent for vejlaugene, Grøftelaugget og primærvejene opkræves i januar måned og er forfaldende inden udgangen af februar måned.

Stk. 3. Ved for sent indbetaling opkræves et restancegebyr på 125 kr. (2022 niveau) der reguleres med pristallet.

Regnskab og revision

§ 9 Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Kassereren fører foreningens regnskab samt regnskaberne for Grøftelaugget og vejlaugene.

Stk. 3. Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted

Stk.4. Revisorerne skal modtage regnskabet senest 31. januar. Revisorerne skal revidere regnskabet både talmæssigt og kritisk så betids, at regnskabet med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 5. Indbetalingerne foretages til en bankkonto angivet af bestyrelsen. Foreningens midler indestår i bank eller sparekasse i foreningens navn.

Udtræden af foreningen

§10 stk. 1. Ved salg af ejendom/parcel, udtræder man automatisk af grundejerforeningen, og de nye ejere indtræder i stedet.

Stk.2. Det udtrædende medlem meddeler bestyrelsen herom samt navn og kontaktoplysninger på de nye ejere.

Bilag til vedtægten

§ 10. Bilag til vedtægten indeholder dokumenter, som hver for sig beskriver de væsentligste af foreningens ordninger og forskrifter m.m.

Ændringer i disse bilag samt tilføjelse af nye bilag kan besluttes af generalforsamlingen med simpelt flertal, for så vidt ændringerne ikke er i strid med vedtægterne, eller vedrører forhold, der reguleres af myndighederne.

Forslagsstillere:

Poul Faber, Monkeystien 5

Svend-Erik Hermansen, Fagotvej 10

Holger Bloch Olsen, Herlufholmsvej 4

Niels Christian Juul, Fagotvej 7

Arbejdsgruppe nedsat ultimo 2021 på opfordring af GF Tre Lyng

Se desuden vedlagte bilag til forslag 8

- Bilag til Vedtægter
- Skema